



INFORMAZIONI

PERIODICO QUADRIMESTRALE DELL'AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO



Sommario

- Pag. 3 Editoriale
- Pag. 4 Montebelluna, ecco il progetto per realizzare
42 alloggi da vendere e da affittare
- pag. 6 Nervesa della Battaglia: nuove abitazioni
per un importante recupero edilizio
- pag. 8 Progetto Casa: Come e cosa acquistare ad Orsago
- pag. 10 Ater Manutenzione ... a Rustigné di Oderzo
- pag. 11 Cerco e scambio alloggio

*Questo numero contiene il bando integrale
per partecipare alle aste immobiliari*

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Via Gabriele D'Annunzio, 6 - 31100 TREVISO
☎ 0422/296411
www.atertv.it
E MAIL: info@atertv.it

SQUADRA OPERAIA ZONA TREVISO e DX PIAVE
☎ 0422/304067

SQUADRA OPERAIA ZONA CONEGLIANO e SX PIAVE
☎ 0438/63533

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO
lunedì mercoledì venerdì dalle 8,30 alle 11,30
martedì e giovedì dalle 15,30 alle 16,30



In copertina: Cordignano, nuovo intervento ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso

Presidente
Luca Baggio

Direttore
Mario Caramel

Direttore Responsabile
Paolo Parenti
Via Capitello, 1
Povegliano (Treviso)

Coordinatore
Claudia Lucchetta
A.T.E.R.
Via G. D'Annunzio, 6
31100 Treviso

**Autorizzazione del
Tribunale
di Treviso**
n. 702 del 5/5/1988

Stampa
Arti Grafiche Conegliano
Via Conegliano, 83
31015 Susegana

Numero 2 - Anno VI

Spedizione in A.P.
Articolo 2, comma 20/C
Legge 662/96

**Hanno collaborato a
questo numero:**
Luca Baggio, Gilberto Cacco,
Claudia Lucchetta,
Massimo Nadali,
Giancarlo Parpinello,
Costante Rossetton,
Roberto Zava

Editoriale

Alla luce degli ultimi avvenimenti che hanno portato l'ATER ad essere protagonista della cronaca nazionale per gli sfratti di Borgo Venezia, desidero fare il punto della situazione su quanto successo, spiegando nel modo più semplice possibile perché questo atto sia stato necessario. L'ATER, come è noto, agisce nel settore economico - popolare, edificando alloggi da destinare principalmente al mercato degli affitti a canone sociale. Questo significa che l'Ente, per suo naturale profilo, nasce per venire incontro alle famiglie più disagiate dando loro un'abitazione il più possibile decorosa a prezzi contenuti, dal momento che la legge regionale determina i canoni commisurandoli al reddito del nucleo familiare. In questi ultimi anni, a seguito della liberalizzazione degli affitti, il numero di persone che si rivolgono ai Comuni per avere un alloggio popolare, è decisamente aumentato, basti pensare che nella sola Treviso vi sono circa 600 famiglie in attesa di una casa. Costruire o ripristinare alloggi per l'edilizia sovvenzionata è la nostra attività principale. Queste realizzazioni sono rese possibili grazie all'utilizzazione di fondi statali/regionali e soprattutto dagli introiti derivanti dalle alienazioni patrimoniali ai sensi della L. 560/93, per cui, come si può ben comprendere, i canali da cui arriva il denaro sono molto pochi. Ora, in qualità di pubblica Amministrazione, è ovvio che dobbiamo rispondere a delle normative ben precise, ma non solo noi, anche il cittadino conduttore dell'alloggio pubblico. Essendo la casa popolare res pubblica, per poterla avere bisogna anzitutto dimostrare di meritarla, perciò, una volta

indetti i bandi per l'assegnazione degli immobili, se vi sono i requisiti previsti dalla Legge Regionale 10/1996 si può avere accesso agli alloggi di E.R.P.

Ecco perché si è resa necessaria un'azione forte contro l'occupazione selvaggia di Borgo Venezia, per stanare quei comportamenti incivili di persone che non esitano ad agire contro non solo il bene pubblico, ma contro anche tutte quelle famiglie che in maniera rispettosa attendono un tetto da anni.

Tanto perché sia chiaro, la demolizione del borgo non è stata studiata a tavolino in una notte, ma nasce dalla volontà di ricostruire un vecchio quartiere degradato, ricco solo di abitazioni insalubri. Già dal 1995 l'ATER aveva proposto al Comune di Treviso un piano di recupero per la realizzazione e per la ristrutturazione di una quindicina di alloggi di E.R.P., da assegnare a canone sociale ed altrettanti di convenzionata per la locazione o vendita a prezzi calmierati.

Il progetto non era stato avviato perché una ventina di famiglie avevano occupato abusivamente le piccole abitazioni, fruendo per anni di un alloggio senza pagare alcunché.

L'intervento delle Forze dell'Ordine, a questo punto, si è reso più che mai necessario, sia per riportare la legalità, che per porre fine alla paralisi progettuale della nostra Azienda.

Va inoltre detto, che tutti questi nuclei erano stati diffidati dall'ATER, affinché rilasciassero gli alloggi, per cui nulla di quanto successo li ha colti di sorpresa.

Stupisce anche l'emergenza casa creata in queste giornate, dal momento che ognuna di queste famiglie sapeva che avrebbe dovuto lasciare quegli alloggi.

Quanto a quei comitati che spesso appoggiano questi



gruppi abusivi, sarebbe meglio che si adoperassero per educarli al rispetto delle persone e delle cose altrui, anziché sostenerli nelle azioni illegali.

Assecondare questa prassi scellerata significa portare la provincia di Treviso verso situazioni, già riscontrabili in altre parti d'Italia, di assoluta ingovernabilità da parte della mano pubblica, in cui l'alloggio pubblico viene in concreto gestito dalla criminalità e non dagli Enti preposti. In questo contesto l'ATER trevigiana ribadisce il proprio impegno nella zelante applicazione delle leggi, procedendo contro gli occupanti abusivi ed i loro fiancheggiatori in modo tempestivo ed inflessibile, sia in sede penale che amministrativa, ritenendo così di favorire la tutela dei diritti di quei cittadini che hanno scelto la via del rispetto delle leggi per ottenere un alloggio di edilizia sociale.

Tale azione sarà più forte se anche le altre pubbliche Istituzioni, le Associazioni rappresentative delle categorie economiche e sociali ed i singoli cittadini agiranno, per quanto di competenza, con la convinzione che nel settore dell'ERP la legalità è un valore da difendere visto che le situazioni di disagio abitativo possono essere affrontate solo con la legge e non contro la legge.

Il Presidente
Luca Baggio

Montebelluna, ecco il progetto per realizzare 42 alloggi da vendere e da affittare

Uno degli interventi di prossima realizzazione, che ci pare interessante segnalare, riguarda la realizzazione di due fabbricati composti da 21 alloggi per corpo, destinati per metà all'ERP sovvenzionata e per metà alla vendita.

Il terreno in questione, di nostra proprietà, si trova nella zona di Montebelluna, più precisamente nel PEEP di Caonada.

La soluzione prescelta, condizionata dalla conformazione del lotto, dall'orientamento, dalla viabilità della lottizzazione e dall'esigenza di rendere per quanto possibile indipendente l'edificio destinato alla vendita, da quello destinato alla locazione, prevede la realizzazione di due fabbricati ad uso residenziali speculari tra loro, separati da una corte destinata ad area verde e dotata di un'autorimessa interrata servita da un'unica rampa di accesso.

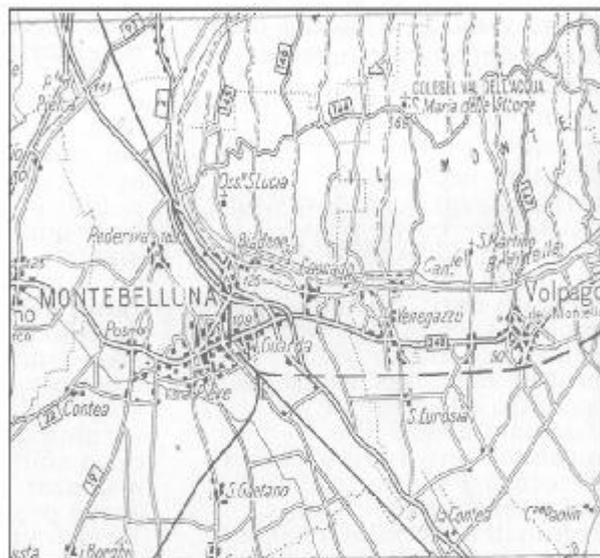
I due fabbricati sono conformati ad "L", contrapposti con tre piani fuori terra, copertura a due falde e prevedono l'utilizzo di materiali tradizionali, in quanto la zona interessata è soggetta a vincolo ambientale.

Il progetto prevede un volume

di mc. 10.662 e la realizzazione di un interrato ad uso autorimessa per una superficie pari a mq. 1.512,87. La struttura portante sarà realizzata in cemento armato a telaio con tamponamenti in muratura nel rispetto della normativa antisismica.

I principali tipi di finitura esterna posso essere così di seguito riassunti:

- Muratura tamponamento sandwich in laterizio con interposto isolamento in polistirene da cm. 3 e finitura ad intonachino tipo idrosiliconico.
- Serramenti di tipo mono blocco in douglas con oscuri a pacchetto ripiegabili in compensato marino tipo "Okumé" laccati a poro aperto.
- Grondaie e pluviali in lamiera di rame
- Manto di copertura in tegole curve di cotto
- Sistemazione delle aree esterne con semina di tappeto erboso e piantumazione di essenze arboree varie e pavi-



mentazione degli accessi carrai e pedonali in pietra di prun.

- Finiture interne dei pavimenti con piastrelle in gres ceramico, intonaci a civile e pitture traspiranti.
- Scale di accesso esterne e davanzali in marmo tipo botticino o trani
- Impianti termici, elettrici, idrico sanitari eseguiti a norma di legge.

L'altezza dei tre piani è compresa nei limiti dei tre piani abitabili (piano terra, primo e secondo) e la realizzazione di un interrato da destinarsi ad autorimessa.

Ognuno dei fabbricati sarà servito da due vani scala con ascensore.

Le taglie dei 21 alloggi per fabbricato saranno le seguenti:

piano terra

- 4 unità da due posti letto con angolo cottura;
- 2 unità da tre posti letto con angolo cottura;
- 1 unità da tre posti letto con cucina indipendente

piano primo e secondo

- 4 unità da due posti letto con angolo cottura;
- 2 unità da quattro posti letto con cucina indipendente;
- 2 unità con tre posti letto con cucina indipendente;
- 2 unità da quattro posti letto con angolo cottura
- 4 unità con tre posti letto con angolo cottura

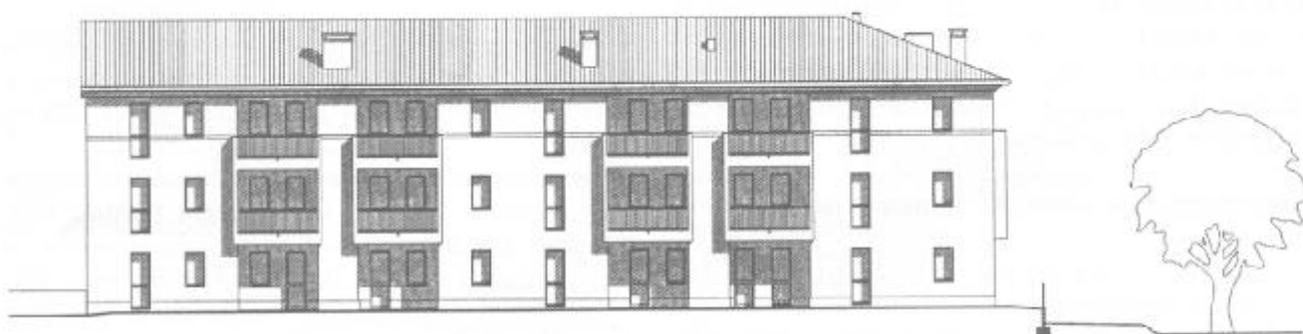
L'accessibilità carraia all'interrato sarà garantita da una rampa comune ai due fabbricati collegata da una strada principale del PEEP.

Per la realizzazione di questo complesso edilizio, l'ATER prevede un costo di circa 4 milioni di euro.

Massimo Nadali



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

Nervesa della Battaglia: nuove abitazioni per un importante recupero edilizio

I Ater di Treviso intende intervenire progettualmente nel quartiere inserito in un'area di circa 8000 mq. in prossimità dell'argine destro del fiume Piave in via Priula a Nervesa della Battaglia. In questo lotto, infatti, insistono tre fabbricati a due piani ad uso residenziale costruiti nel 1937 comprendenti 13 alloggi.

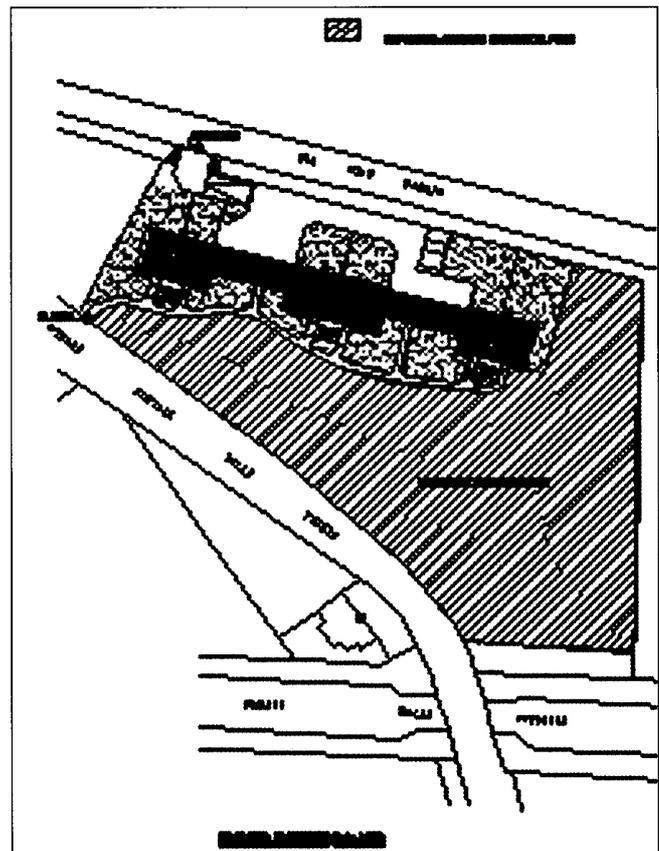
La tipologia degli alloggi esistenti, con stanze prive di disimpegni e servizi di accesso dal vano scale, risulta assolutamente inadeguata agli standards abitativi attuali, al punto che diversi alloggi del complesso sono attualmente sfitti non tanto per mancanza di richieste di alloggi ERP, quanto per il rifiuto degli utenti ad accettare una sistemazione in simili abitazioni. La soluzione prescelta si propone di ristrutturare i tre fabbricati esistenti con interventi di risanamento delle murature esistenti, rifacimento di parti strutturali e collegamento tra loro dei tre corpi di fabbrica mediante la costruzione di un portico/garage a struttura mista in legno e acciaio e ricavo di tre vani scala esterni di servizio per i primi piani.

Dal punto di vista ambientale si è scelto il recupero mantenendo la tipologia esistente ed usando materiali tradizionali in quanto la zona interessata è soggetta a vincolo ambientale.

Le previsioni progettuali confermano le superfici coperte ed i volumi esistenti, fatta salva la realizzazione dei portici di collegamento per il ricavo di posti macchina coperti.

I muri portanti ed il primo solaio rimangono inalterati, mentre il solaio di copertura ed il tetto in legno ora esistenti, vengono demoliti e ricostruiti in latero cemento anche in funzione del miglioramento della struttura in funzione antisismica.

Si prevede inoltre, la riqualificazione dei prospetti mediante l'inserimento di paramenti eseguiti in mattoni lavorati a faccia vista per tutto il piano terra e rivestimento con



isolamento termico a cappotto per il piano primo.

I principali tipi di finitura esterna possono così di seguito essere riassunti:

- Mattoni lavorati a faccia vista, previo inserimento di isolamento termico al piano terra e isolamento termico a cappotto per il piano primo.
- Serramenti del tipo a mono blocco in douglas con oscuri a libro in compensato marino tipo "Okumè" laccati a poro aperto.
- Grondaie e pluviali in lamiera di rame
- Manto di copertura in tegole curve di cotto (coppi)
- Sistemazione delle aree esterne con semina di

ALL'ASTA I NEGOZI DELL'ATER INSERITO DEL MESE DI SETTEMBRE

Quest'Azienda procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui al combinato disposto degli artt. 73, lett. c), 76 e quanto al metodo di invio o di presentazione delle offerte, 75, commi 4 e seguenti, e 77, del R.D. 23-5-1924 n° 827, con le modalità di cui al presente avviso di asta pubblica dei seguenti immobili al prezzo di ognuno indicato:

Comune di Breda di Piave

1 - via San Pio X n° 13 codice 2005 0203 0103

alloggio superficie netta mq. 71,29
garage superficie netta mq. 15,75
magazzino superficie netta mq. 8,05
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1959
prezzo a base d'asta € **36.152,00**
l'asta si terrà il giorno **22 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 21 ottobre 2002

Comune di Conegliano

1 - via Calatafimi n° 4 codice 7021 0303 0203

alloggio superficie netta mq. 96,74
garage superficie netta mq. 21,52
magazzino superficie netta mq. 4,37
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Secondo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1968
prezzo a base d'asta € **62.543,00**
l'asta si terrà il giorno **22 ottobre 2002 alle ore 15.00**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 21 ottobre 2002

2 - via Vittorio Veneto n° 31 codice 7021 1001 0206

alloggio superficie netta mq. 82,58
garage superficie netta mq. 11,04
magazzino superficie netta mq. 6,08
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Terzo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **38.735,00**
l'asta si terrà il giorno **22 ottobre 2002 alle ore 16.15**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 21 ottobre 2002

3 - via Vittorio Veneto n° 33 codice 7021 1001 0304

alloggio superficie netta mq. 99,21
garage superficie netta mq. 14,99
magazzino superficie netta mq. 7,45
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Secondo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **51.646,00**
l'asta si terrà il giorno **23 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 22 ottobre 2002

4 - via Vittorio Veneto n° 23 codice 7021 1002 0205

alloggio superficie netta mq. 98,83
garage superficie netta mq. 15,12
magazzino superficie netta mq. 6,16
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Terzo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **46.482,00**
l'asta si terrà il giorno **23 ottobre 2002 alle ore 15.00**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 22 ottobre 2002

5 - via Vittorio Veneto n° 23 codice 7021 1002 0206

alloggio superficie netta mq. 98,83
garage superficie netta mq. 12,98
magazzino superficie netta mq. 5,31
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Terzo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **46.482,00**
l'asta si terrà il giorno **23 ottobre 2002 alle ore 16.15**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 22 ottobre 2002

6 - via Vittorio Veneto n° 27 codice 7021 1002 0405

alloggio superficie netta mq. 98,83
garage superficie netta mq. 12,98
magazzino superficie netta mq. 6,12
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Terzo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **46.482,00**
l'asta si terrà il giorno **24 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 23 ottobre 2002

7 - via Vittorio Veneto n° 11 codice 7021 1003 0104

alloggio superficie netta mq. 98,83
garage superficie netta mq. 15,11
magazzino superficie netta mq. 5,92
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Secondo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **46.482,00**
l'asta si terrà il giorno **24 ottobre 2002 alle ore 15.00**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 23 ottobre 2002

8 - via Vittorio Veneto n° 15 codice 7021 1004 0206

alloggio superficie netta mq. 99,21
garage superficie netta mq. 14,88
magazzino superficie netta mq. 6,08
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
alloggio al piano Terzo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974

prezzo a base d'asta € **51.646,00**
l'asta si terrà il giorno **24 ottobre 2002 alle ore 16.15**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 23 ottobre 2002

9 - via Vittorio Veneto n° 19 codice 7021 1004 0402
alloggio superficie netta mq. 99,21
garage superficie netta mq. 14,40
magazzino superficie netta mq. 6,08
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di
superficie
alloggio al piano Primo
riscaldamento centralizzato
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **51.646,00**
l'asta si terrà il giorno **25 ottobre 2002 alle ore 8.30**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 24 ottobre 2002

10 - via Capodistria n° 14 codice 7021 1401 0102
alloggio superficie netta mq. 66,32
magazzino superficie netta mq. 13,31
area condominiale in proprietà pro-quota
box condonati su area condominiale
alloggio al piano Rialzato
anno di costruzione 1958
prezzo a base d'asta € **33.570,00**
l'asta si terrà il giorno **25 ottobre 2002 alle ore 9.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 24 ottobre 2002

11 - via Capodistria n° 14 codice 7021 1401 0106
alloggio superficie netta mq. 70,05
magazzino superficie netta mq. 13,31
area condominiale in proprietà pro-quota
box condonati su area condominiale
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1958
prezzo a base d'asta € **33.570,00**
l'asta si terrà il giorno **29 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 28 ottobre 2002

12 - via Capodistria n° 13 codice 7021 1403 0105
alloggio superficie netta mq. 70,05
magazzino superficie netta mq. 13,31
area condominiale in proprietà pro-quota
box condonati su area condominiale
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1958
prezzo a base d'asta € **33.570,00**
l'asta si terrà il giorno **29 ottobre 2002 alle ore 15.00**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 28 ottobre 2002

13 - via Capodistria n° 13 codice 7021 1403 0106
alloggio superficie netta mq. 51,66
magazzino superficie netta mq. 11,11
area condominiale in proprietà pro-quota
box condonati su area condominiale
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1958
prezzo a base d'asta € **28.406,00**
l'asta si terrà il giorno **29 ottobre 2002 alle ore 16.15** e
la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 28 ottobre 2002

14 - via Padova n° 47 codice 7021 1801 0104
alloggio superficie netta mq. 66,27
garage superficie netta mq. 15,25
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di
superficie
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1978

riscaldamento autonomo
prezzo a base d'asta € **44.674,00**
l'asta si terrà il giorno **30 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 29 ottobre 2002

15 - via Padova n° 45 codice 7021 1803 0205
alloggio superficie netta mq. 66,27
garage superficie netta mq. 15,45
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di
superficie
alloggio al piano Terzo
anno di costruzione 1978
riscaldamento autonomo
prezzo a base d'asta € **44.674,00**
l'asta si terrà il giorno **30 ottobre 2002 alle ore 15.00**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 29 ottobre 2002

Comune di Mogliano Veneto

1 - via Vian n° 35 codice 3043 0107 0101
alloggio superficie netta mq. 83,30
magazzino superficie netta mq. 27,73
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Rialzato
anno di costruzione 1956
prezzo a base d'asta € **50.355,00**
l'asta si terrà il giorno **30 ottobre 2002 alle ore 16.15**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 29 ottobre 2002

2 - via Barbiero n° 130 codice 3043 0801 0309
alloggio superficie netta mq. 77,32
garage superficie netta mq. 11,50
area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di
superficie
alloggio al piano Quinto
anno di costruzione 1980
prezzo a base d'asta € **46.482,00**
l'asta si terrà il giorno **31 ottobre 2002 alle ore 13.45**
e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 30 ottobre 2002

Comune di Montebelluna

1 - via Solferino n° 16 codice 5046 0108 0104
alloggio superficie netta mq. 48,77
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1947
prezzo a base d'asta € **23.241,00**
l'asta si terrà il giorno **5 novembre 2002 alle ore 13.45** e la
presentazione dell'offerta dovrà essere effet-
tuata entro le ore 12 del giorno 4 novembre 2002

2 - via Tronconi n° 20 codice 5046 0111 0102
alloggio superficie netta mq. 48,44
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terra
anno di costruzione 1949
prezzo a base d'asta € **23.241,00**
l'asta si terrà il giorno **5 novembre 2002 alle ore 15.00** e
la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata
entro le ore 12 del giorno 4 novembre 2002

3 - via Castellana n° 49 codice 5046 0302 0102
alloggio superficie netta mq. 67,37
magazzino superficie netta mq. 10,18
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1960
prezzo a base d'asta € **25.823,00**
l'asta si terrà il giorno **5 novembre 2002 alle ore**

16.15 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 4 novembre 2002

4 - via Leonardo da Vinci n° 11 codice 5046 0402 0105

alloggio superficie netta mq. 68,05
 magazzino superficie netta mq. 10,50
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1963
 prezzo a base d'asta € **30.988,00**
 l'asta si terrà il giorno **6 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 5 novembre 2002

5 - via Leonardo da Vinci n° 52 codice 5046 0404 0205

alloggio superficie netta mq. 74,09
 magazzino superficie netta mq. 10,60
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **41.317,00**
 l'asta si terrà il giorno **6 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 5 novembre 2002

Comune di Motta di Livenza

1 - via Cosma Spessotto n° 1 codice 9049 0204 0103

alloggio superficie netta mq. 82,62
 magazzino superficie netta mq. 16,63
 area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
 riscaldamento autonomo
 alloggio al piano Primo
 anno di costruzione 1966
 prezzo a base d'asta € **38.735,00**
 l'asta si terrà il giorno **6 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 5 novembre 2002

Comune di Oderzo

1 - via San Vincenzo n° 21 codice 8051 0316 0101

alloggio superficie netta mq. 48,40
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Terra
 anno di costruzione 1947
 prezzo a base d'asta € **18.076,00**
 l'asta si terrà il giorno **7 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 6 novembre 2002

2 - via Toniolo n° 8 codice 8051 0408 0106

alloggio superficie netta mq. 107,33
 garage superficie netta mq. 15,34
 magazzino superficie netta mq. 6,72
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **52.679,00**
 l'asta si terrà il giorno **7 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 6 novembre 2002

3 - via Toniolo n° 6 codice 8051 0408 0201

alloggio superficie netta mq. 107,33
 garage superficie netta mq. 16,24
 magazzino superficie netta mq. 6,63
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Rialzato
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **52.679,00**

l'asta si terrà il giorno **7 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 6 novembre 2002

4 - via Toniolo n° 6 codice 8051 0408 0205

alloggio superficie netta mq. 107,33
 garage superficie netta mq. 12,57
 magazzino superficie netta mq. 8,15
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **52.679,00**
 l'asta si terrà il giorno **8 novembre 2002 alle ore 8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 7 novembre 2002

5 - via Santa Maria Maddalena n° 49 codice 8051 0409 0103

alloggio superficie netta mq. 90,72
 garage superficie netta mq. 11,58
 magazzino superficie netta mq. 9,62
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Primo
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **49.064,00**
 l'asta si terrà il giorno **8 novembre 2002 alle ore 9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 7 novembre 2002

6 - via Buso n° 9 codice 8051 0808 0105

alloggio superficie netta mq. 80,62
 magazzino superficie netta mq. 7,84
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Terzo
 anno di costruzione 1971
 prezzo a base d'asta € **51.646,00**
 l'asta si terrà il giorno **12 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 11 novembre 2002

7 - via Buso n° 9 codice 8051 0808 0106

alloggio superficie netta mq. 80,70
 garage superficie netta mq. 14,18
 magazzino superficie netta mq. 6,57
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Terzo
 anno di costruzione 1971
 prezzo a base d'asta € **60.426,00**
 l'asta si terrà il giorno **12 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 11 novembre 2002

8 - via Camocie n° 3 codice 8051 1204 0104

alloggio superficie netta mq. 99,25
 garage superficie netta mq. 16,73
 magazzino superficie netta mq. 8,61
 area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1979
 prezzo a base d'asta € **60.426,00**
 l'asta si terrà il giorno **12 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 11 novembre 2002

9 - via Le Castellette n° 9 codice 8051 1210 0108

alloggio superficie netta mq. 82,18
 garage superficie netta mq. 14,48
 area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
 alloggio al piano Terzo
 anno di costruzione 1979
 prezzo a base d'asta € **51.646,00**
 l'asta si terrà il giorno **13 novembre 2002 alle ore**

13.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 12 novembre 2002

Comune di Ponte di Piave

1 - via Ferrovia n° 4 codice 9058 0002 0101
 alloggio superficie netta mq. 69,27
 magazzino superficie netta mq. 4,25
 area condominiale in proprietà pro-quota
 costruzioni realizzate da altri assegnatari da regolarizzare ai sensi di legge a cura degli assegnatari
 alloggio al piano Terra
 anno di costruzione 1953
 prezzo a base d'asta € **38.735,00**
 l'asta si terrà il giorno **13 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 12 novembre 2002

2 - via Postumia n° 12 codice 9058 0202 0105
 alloggio superficie netta mq. 72,10
 magazzino superficie netta mq. 14,54
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1954
 prezzo a base d'asta € **38.735,00**
 l'asta si terrà il giorno **13 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 12 novembre 2002

Comune di Ponzano Veneto

1 - via Cattaneo n° 1 codice 3059 0001 0202
 alloggio superficie netta mq. 80,46
 garage superficie netta mq. 18,28
 area condominiale in proprietà pro-quota
 riscaldamento da realizzare a cura dell'assegnatario vincitore
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1976
 prezzo a base d'asta € **52.421,00**
 l'asta si terrà il giorno **14 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 13 novembre 2002

Comune di Preganziol

1 - via Gorizia n° 19/a codice 3063 0301 0106
 alloggio superficie netta mq. 67,01
 garage superficie netta mq. 16,83
 area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
 alloggio al piano Terzo
 anno di costruzione 1978
 prezzo a base d'asta € **25.823,00**
 l'asta si terrà il giorno **14 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 13 novembre 2002

Comune di Roncade

1 - via Everardo n° 60 codice 2069 0101 0301
 alloggio superficie netta mq. 55,03
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Primo
 anno di costruzione 1953
 prezzo a base d'asta € **20.659,00**
 l'asta si terrà il giorno **14 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 13 novembre 2002

2 - via Paris Bordone n° 60 codice 2069 0502 0101
 alloggio superficie netta mq. 66,47
 magazzino superficie netta mq. 9,63

area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1954
 prezzo a base d'asta € **23.241,00**
 l'asta si terrà il giorno **15 novembre 2002 alle ore 8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 14 novembre 2002

Comune di Salgareda

1 - via Europa n° 11 codice 9070 0308 0101
 alloggio superficie netta mq. 71,07
 magazzino superficie netta mq. 14,99
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1961
 prezzo a base d'asta € **28.406,00**
 l'asta si terrà il giorno **15 novembre 2002 alle ore 9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 14 novembre 2002

Comune di San Fior

1 - via Europa n° 138 codice 7072 0103 0201
 alloggio superficie netta mq. 54,93
 magazzino superficie netta mq. 5,00
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Terra
 anno di costruzione 1940
 prezzo a base d'asta € **25.823,00**
 l'asta si terrà il giorno **19 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 18 novembre 2002

Comune di Spresiano

1 - via Toniolo n° 13 codice 3082 0601 0101
 alloggio superficie netta mq. 81,92
 garage superficie netta mq. 14,84
 magazzino superficie netta mq. 6,98
 area condominiale in proprietà pro-quota in diritto di superficie
 alloggio al piano Rialzato
 anno di costruzione 1981
 prezzo a base d'asta € **33.570,00**
 l'asta si terrà il giorno **19 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 18 novembre 2002

Comune di Susegana

1 - via Navarre n° 6 codice 7083 0802 0105
 alloggio superficie netta mq. 71,69
 garage superficie netta mq. 12,77
 magazzino superficie netta mq. 17,46
 area condominiale in proprietà pro-quota
 alloggio al piano Secondo
 anno di costruzione 1960
 prezzo a base d'asta € **35.120,00**
 l'asta si terrà il giorno **19 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 18 novembre 2002

Comune di Treviso

1 - via Pavan n° 3 codice 1086 0214 0201
 alloggio superficie netta mq. 34,01
 magazzino superficie netta mq. 6,00
 area scoperta in proprietà esclusiva
 alloggio al piano Terra
 anno di costruzione 1929
 prezzo a base d'asta € **20.659,00**
 l'asta si terrà il giorno **20 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effet-

tuata entro le ore 12 del giorno 19 novembre 2002

2 - via Ronchese n° 10 codice 1086 0503 0208

alloggio superficie netta mq. 81,73
garage superficie netta mq. 11,70
magazzino superficie netta mq. 9,30
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terzo
anno di costruzione 1966
prezzo a base d'asta € **49.064,00**
l'asta si terrà il giorno **20 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 19 novembre 2002

3 - via Ronchese n° 42 codice 1086 0511 0205

alloggio superficie netta mq. 73,63
garage superficie netta mq. 13,95
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terzo
anno di costruzione 1968
prezzo a base d'asta € **41.317,00**
l'asta si terrà il giorno **20 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 19 novembre 2002

4 - via Ronchese n° 45 codice 1086 0517 0103

alloggio superficie netta mq. 89,77
garage superficie netta mq. 11,09
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1969
prezzo a base d'asta € **49.064,00**
l'asta si terrà il giorno **21 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 20 novembre 2002

5 - via Sicilia n° 15 codice 1086 1407 0104

alloggio superficie netta mq. 90,26
garage superficie netta mq. 14,20
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1964
prezzo a base d'asta € **49.064,00**
l'asta si terrà il giorno **21 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 20 novembre 2002

6 - via Emilia n° 7 codice 1086 1603 0201

alloggio superficie netta mq. 54,33
magazzino superficie netta mq. 4,35
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1962
prezzo a base d'asta € **35.120,00**
l'asta si terrà il giorno **21 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 20 novembre 2002

7 - via Puglie n° 11 codice 1086 1804 0202

alloggio superficie netta mq. 54,99
magazzino superficie netta mq. 7,59
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1963
prezzo a base d'asta € **33.570,00**
l'asta si terrà il giorno **22 novembre 2002 alle ore 8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 21 novembre 2002

8 - via Zanchi n° 64 codice 1086 2112 0201

alloggio superficie netta mq. 38,80
magazzino superficie netta mq. 5,32
area scoperta in proprietà esclusiva
area condominiale in proprietà pro-quota

alloggio al piano Terra
anno di costruzione 1939
prezzo a base d'asta € **15.494,00**
l'asta si terrà il giorno **22 novembre 2002 alle ore 9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 21 novembre 2002

9 - via Zanchi n° 35 codice 1086 2119 0101

alloggio superficie netta mq. 63,19
magazzino superficie netta mq. 5,32
area scoperta in proprietà esclusiva
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terra e Primo
anno di costruzione 1939
prezzo a base d'asta € **23.241,00**
l'asta si terrà il giorno **26 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 25 novembre 2002

10 - via Zanchi n° 65 codice 1086 2125 0201

alloggio superficie netta mq. 38,80
magazzino superficie netta mq. 5,32
area scoperta in proprietà esclusiva
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terra
anno di costruzione 1939
prezzo a base d'asta € **18.076,00**
l'asta si terrà il giorno **26 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 25 novembre 2002

11 - via Bison n° 13 codice 1086 2203 0105

alloggio superficie netta mq. 75,27
garage superficie netta mq. 11,57
magazzino superficie netta mq. 16,00
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1956
prezzo a base d'asta € **43.899,00**
l'asta si terrà il giorno **26 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 25 novembre 2002

12 - via Bison n° 19 codice 1086 2205 0203

alloggio superficie netta mq. 83,56
garage superficie netta mq. 11,57
magazzino superficie netta mq. 7,60
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1956
prezzo a base d'asta € **61.459,00**
l'asta si terrà il giorno **27 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 26 novembre 2002

13 - via Piazzetta n° 2 codice 1086 2302 0206

alloggio superficie netta mq. 94,63
magazzino superficie netta mq. 12,95
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terzo
anno di costruzione 1960
prezzo a base d'asta € **44.932,00**
l'asta si terrà il giorno **27 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 26 novembre 2002

14 - via Gasparinetti n° 3/a codice 1086 2708 0102

alloggio superficie netta mq. 59,01
garage superficie netta mq. 12,00
magazzino superficie netta mq. 17,75
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Rialzato
anno di costruzione 1951
prezzo a base d'asta € **30.988,00**

l'asta si terrà il giorno **27 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 26 novembre 2002

15 - via Gasparinetti n° 3/d codice 1086 2709 0304

alloggio superficie netta mq. 74,64
garage superficie netta mq. 12,00
magazzino superficie netta mq. 11,11
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1954
prezzo a base d'asta € **38.735,00**

l'asta si terrà il giorno **28 novembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 27 novembre 2002

16 - via 55° Reggimento Fanteria n° 21 codice 1086 2712 0101

alloggio superficie netta mq. 74,37
garage superficie netta mq. 12,00
magazzino superficie netta mq. 8,67
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Rialzato
anno di costruzione 1951
prezzo a base d'asta € **41.317,00**

l'asta si terrà il giorno **28 novembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 27 novembre 2002

17 - via 55° Reggimento Fanteria n° 21 codice 1086 2712 0105

alloggio superficie netta mq. 50,91
garage superficie netta mq. 12,00
magazzino superficie netta mq. 7,14
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1951
prezzo a base d'asta € **30.988,00**

l'asta si terrà il giorno **28 novembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 27 novembre 2002

18 - via 55° Reggimento Fanteria n° 21 codice 1086 2712 0113

alloggio superficie netta mq. 54,13
garage superficie netta mq. 12,00
magazzino superficie netta mq. 7,14
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Quarto
anno di costruzione 1951
prezzo a base d'asta € **30.988,00**

l'asta si terrà il giorno **29 novembre 2002 alle ore 8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 28 novembre 2002

19 - via Boccaccio n° 20 codice 1086 3705 0203

alloggio superficie netta mq. 83,68
garage superficie netta mq. 11,30
area condominiale in proprietà pro-quota
riscaldamento centralizzato
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1974
prezzo a base d'asta € **49.064,00**

l'asta si terrà il giorno **29 novembre 2002 alle ore 9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 28 novembre 2002

20 via Pensaben n° 1/b codice 1086 4503 0202

alloggio superficie netta mq. 51,83
garage superficie netta mq. 14,21
area condominiale in proprietà pro-quota
riscaldamento autonomo
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1976

prezzo a base d'asta € **41.317,00**

l'asta si terrà il giorno **03 dicembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 2 dicembre 2002

21- via Colonna n° 19 codice 1086 4611 0304

alloggio superficie netta mq. 77,50
magazzino superficie netta mq. 10,00
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Primo
anno di costruzione 1954
prezzo a base d'asta € **41.317,00**

l'asta si terrà il giorno **3 dicembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 2 dicembre 2002

Comune di Vittorio Veneto

1 - via Tandura n° 13 codice 6092 0202 0104

alloggio superficie netta mq. 95,98
magazzino superficie netta mq. 17,57
area scoperta in proprietà esclusiva
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1959
prezzo a base d'asta € **50.613,00**

l'asta si terrà il giorno **4 dicembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 3 dicembre 2002

2 - via Zezzos n° 9 codice 6092 0402 0105

alloggio superficie netta mq. 95,55
magazzino superficie netta mq. 9,35
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1966
prezzo a base d'asta € **49.064,00**

l'asta si terrà il giorno **4 dicembre 2002 alle ore 15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 3 dicembre 2002

3 - via Milesi n° 2 codice 6092 0404 0104

alloggio superficie netta mq. 86,54
garage superficie netta mq. 16,88
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Secondo
anno di costruzione 1971
prezzo a base d'asta € **55.778,00**

l'asta si terrà il giorno **4 dicembre 2002 alle ore 16.15** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 3 dicembre 2002

Comune di Zenson di Piave

1 - via Badini n° 58 codice 9094 0201 0102

alloggio superficie netta mq. 48,78
magazzino superficie netta mq. 9,92
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Rialzato
anno di costruzione 1958
alloggio di proprietà del Comune di Zenson di Piave
prezzo a base d'asta € **20.917,00**

l'asta si terrà il giorno **5 dicembre 2002 alle ore 13.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12 del giorno 4 dicembre 2002

2 - via Badini n° 58 codice 9094 0201 0107

alloggio superficie netta mq. 48,78
magazzino superficie netta mq. 10,29
area condominiale in proprietà pro-quota
alloggio al piano Terzo
anno di costruzione 1958
alloggio di proprietà del Comune di Zenson di Piave
prezzo a base d'asta € **20.917,00**

l'asta si terrà il giorno **5 dicembre 2002 alle ore 15.00**

te della somma non inferiore ad € 700,00.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute dopo il termine stabilito anche se inviate a mezzo posta in data anteriore.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopradetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa agli atti di gara. A ulteriore precisazione si chiarisce che, quale condizione minima di ammissione alla gara, per "offerta" si intende la cifra pari alla somma tra il prezzo a base d'asta, indicato nell'avviso d'asta, e l'importo minimo di euro 700,00, mentre, ai fini della validità, per le offerte presentate in sede di gara, per "offerta" deve intendersi la cifra (comunque non inferiore all'importo della prima offerta) pari alla somma tra il prezzo a base d'asta, indicato nell'avviso d'asta, e l'importo che il concorrente intende aggiungere al prezzo a base d'asta (valore totale assegnato dal concorrente all'immobile).

Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte.

Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare, i documenti di cui ai punti n° 1) (se d'importo sufficiente), possono essere inclusi in originale nella busta della prima asta e in fotocopia in quelle successive, purché espletate nello stesso giorno.

L'asta sarà presieduta dal Direttore, o, in sua assenza o impedimento, dal Vice Direttore, ovvero da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza dell'Ufficiale Rogante delegato dell'Azienda.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Nei giorni ed ore sopra indicati, presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Commissione eseguirà le seguenti operazioni:

verifica della sigillatura della busta pervenuta entro le ore 12.00, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;

apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta, ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;

ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando alla gara;

nel caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione;

ove siano state presentate più offerte, entro il termine massimo di un'ora da quando il Presidente ha dichiarata aperta l'asta e depositato sul banco, senza aprire le buste pervenute, i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte in bollo, sempre in busta chiusa. I concorrenti che partecipano a più gare in caso di aggiudicazione sono automaticamente esclusi dalle successive poste in calendario con riferimento ad ogni singolo bando pubblicato.

Tuttavia se un concorrente che sia rimasto aggiudicatario ha presentato offerta per uno o più immobili, diversi da quello per cui è rimasto aggiudicatario e risulti in una o più gare quale unico concorrente, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'asta, salvo che prima dell'inizio della gara non dichiararsi di voler ritirare l'offerta.

Se non sono presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria ad unico incanto verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte di pari importo la Commissione ricorrerà all'estrazione a sorte dei concorrenti.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Ater si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

L'assegno circolare, quale deposito cauzionale, dei concorrenti che non risultano aggiudicatari, sarà restituito alla fine della gara mentre, per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale e potrà essere considerato quale acconto al momento del versamento del prezzo di cessione su richiesta scritta dell'interessato.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla semplice comunicazione da parte dell'amministrazione all'aggiudicatario dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli artt. n° 63 e n° 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

Il Direttore
avv. Mario Caramel



tappeto erboso e piantumazione di essenze arboree varie e pavimentazione degli accessi carrai e pedonali.

- Finiture interne dei pavimenti con piastrelle in gres ceramico, intonaci a civile e pitture trespisanti.

β Scale di accesso esterne e davanzali in marmo tipo botticino o trani.

- Impianti termici, elettrici, idrico-sanitario eseguiti a norma di legge secondo lo standard dell'edilizia sovvenzionata.

Il progetto mantiene l'altezza degli edifici nel limite attuale dei due piani abitabili (piano terra e primo) e a ciascuno dei 12 nuovi alloggi ricavati viene garantito un posto auto coperto.

Le taglie degli immobili che si realizzeranno saranno le seguenti:

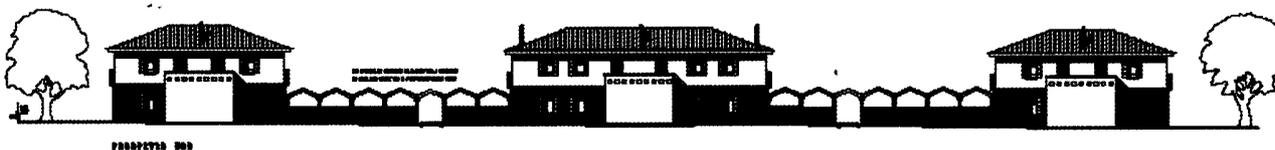
- 8 ad una camera (mini)

- 4 a due camere (medi)

L'accessibilità carraia, vista l'elevata intensità di traffico della strada statale e la conseguente pericolosità degli accessi attuali, verrà localizzata in via XXIV Maggio in prossimità dell'angolo ovest del lotto, in conseguenza di ciò, i fabbricati verranno separati dalla strada statale da un'ampia fascia di verde alberato che fungerà da barriera antirumore.

Per quanto riguarda il calcolo sommario di spesa, si presume un costo di circa 1 milione di euro. L'opera sarà finanziata interamente con i fondi per l'edilizia sovvenzionata.

Gilberto Cacco



COMUNICAZIONE AZIENDALE

L'ATER spesso riscontra un progressivo degenerare nell'uso che gli assegnatari fanno degli immobili in locazione. Abusivismo edilizio, cattiva manutenzione degli spazi comuni, collocamento selvaggio sullo stesso immobile di parabole ed antenne, panni stesi ovunque, imbrattamento dei muri, sono alcuni degli esempi di cattiva conduzione del patrimonio. Poiché spesso viene ricordato che la casa è un diritto, come proprietari ci sentiamo in dovere di sottolineare che la manutenzione della casa è un dovere, pertanto si invitano i signori utenti ad avere il massimo rispetto per gli immobili, che - ribadiamo - sono un bene affidato loro dalla comunità. Si precisa che l'Azienda ha affisso in ogni fabbricato il regolamento di condominio, pertanto laddove sia stato incivilmente tolto, dovrà essere nuovamente esposto. Il responsabile dell'autogestione potrà ritirare la copia da affiggere presso il Servizio Gestionale. Per coloro che invece riceveranno prossimamente le chiavi delle nostre case, con anticipo sulla consegna degli alloggi, saranno attivati degli incontri che, presumibilmente, si terranno presso le sedi municipali di riferimento, per essere correttamente informati dal personale ATER sulla normativa condominiale, anche con l'aiuto di interpreti per gli assegnatari di altra lingua.



PROGETTO CASA

Come e cosa acquistare ad Orsago

Pubblichiamo in questo spazio che come consuetudine dedichiamo a Progetto Casa, il nuovo bando per poter concorrere all'acquisto di dodici appartamenti ad Orsago, in via I° Maggio. Poiché in passato già ci siamo occupati di questo progetto, descrivendolo dettagliatamente, ora che i lavori sono a buon punto ci pare giusto specificare a quali condizioni si possono acquistare gli immobili. Vediamo perciò quali sono i requisiti ed i termini per presentare la domanda di acquisto:

- A) Cittadinanza Italiana;
- B) Residenza anagrafica o attività lavorativa nella provincia di Treviso o residenza nei Comuni limitrofi anche se appartenenti ad altra Provincia;
- C) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione di alloggio;
- D) Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o in locazione con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il contributo dello Stato e con finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;
- E) Reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare, da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978 n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni,

previsto in € 52.058,86 (pari a Lire 100.800.000).

I requisiti per concorrere all'assegnazione devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta su apposito modulo da ritirarsi presso la sede della Società Progetto Casa SpA, **dovrà pervenire a mezzo RACCOMANDATA alla Società PROGETTO CASA S.p.A. (c/o A.T.E.R. di Treviso) - via G. D'Annunzio, 6 - 31100 Treviso.**

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I richiedenti dovranno far pervenire le domande di assegnazione entro il giorno 4 ottobre 2002 (farà fede la data del timbro postale). Le domande che perverranno successivamente alla data di scadenza del bando, dopo verifica della loro regolarità, saranno prese in considerazione in ordine cronologico fino all'esaurimento della disponibilità di alloggi.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Società Progetto Casa S.p.A. provvederà alla formazione della graduatoria. **Saranno inseriti ai primi**

posti i richiedenti aventi residenza nel Comune di Orsago, dando precedenza a quelli in possesso di reddito più basso. Seguiranno in graduatoria i richiedenti non residenti nel Comune di Orsago, dando precedenza a quelli in possesso di reddito più basso.

In caso di parità di reddito si seguirà l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

In caso di contemporaneità di presentazione delle domande si procederà mediante sorteggio.

I suddetti criteri saranno usati solo per il periodo di validità del bando: successivamente verrà seguito unicamente l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

CAUZIONE PER L'ACQUISTO

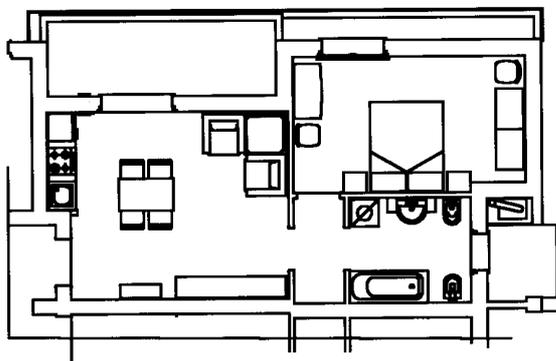
I richiedenti dovranno impegnarsi a versare, al momento dell'adesione all'acquisto, la somma di € 2.582,28 (pari a Lire 5.000.000) (somma su cui non saranno riconosciuti interessi) a titolo di cauzione. Tale somma verrà dedotta dall'importo della rata prevista alla stipula del rogito notarile di compravendita.

Per ulteriori informazioni telefonare a **l 0422/296411** presso A.T.E.R. di Treviso - Settore Patrimonio.

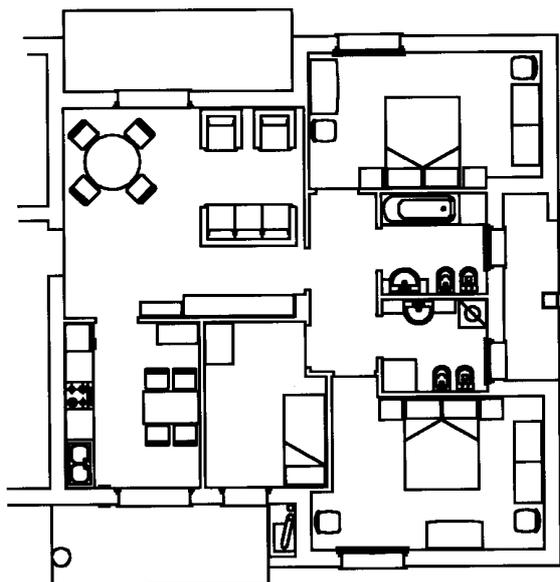
I nostri prezzi...

- Tipologia a una camera da € 73.000,00 + IVA
- Tipologia a due camere da € 107.000,00 + IVA
- Tipologia a tre camere da € 133.000,00 + IVA

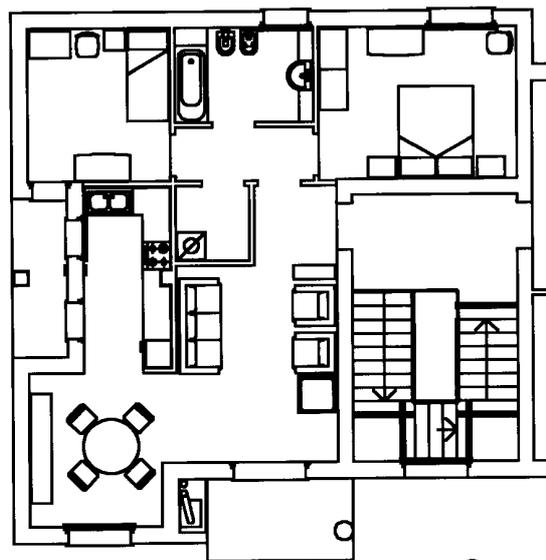
Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi
all'ATER di Treviso - via G. D'Annunzio, 6 - tel. 0422-296411



Appartamenti con una camera



Appartamenti con due e tre camere





Rustigné di Oderzo, via Anzanel: lavori di risanamento murario

ATER MANUTENZIONE

...a Rustigné di Oderzo

L'intervento di manutenzione straordinaria sul quale puntiamo i riflettori questa volta, riguarda un piccolo fabbricato che sorge nella campagna opitergina. Infatti, è stato da poco ultimato il lavoro di tinteggiatura e ripristino coibentazioni perimetrali su un edificio di 12 alloggi a Rustigné di Oderzo.

L'esecuzione delle opere, durata poco più di un mese, ed eseguita dall'impresa Marin Francesco e Gianni di S. Donà di Piave, ha totalmente risanato e rinnovato l'aspetto di questo condominio realizzato dall'ex - IACP nel 1986. Dal momento che questi immobili rientrano nel patrimonio non alienabile, l'ATER ha deciso di intervenire in una profonda opera di risanamento muraria, provvedendo inizialmente al lavaggio delle pareti con l'idropulitrice e mettendo poi, nelle pareti

esterne, battericidi antimuffa tali da garantire per molti anni una buona tenuta dei colori. Gli esterni, dopo una parziale sostituzione del cappotto, sono stati tinteggiati in color bianco avorio, per dare una maggiore lucentezza all'ambiente, usando un materiale lavabile al quarzo. Sono state completamente riverniciate anche le ringhiere, le cassette del gas e le porte basculanti dei garages al piano terra e, come ultimo, sono stati ripresi i calcestruzzi ammalorati delle terrazze.

Il risultato, a lavori ultimati, ci trova più che mai soddisfatti, dal momento che questo susseguirsi di piccoli e grandi ritocchi, rispettosi del corpo originario, sono talmente ben riusciti da far dimenticare i sedici anni di vetustà del nostro fabbricato.

Giancarlo Parpinello



AVVISO ALL'UTENZA

Si informano gli assegnatari dei comuni di Conegliano, Oderzo, Vittorio Veneto, Castelfranco Veneto e Montebelluna che la raccolta della dichiarazione dei redditi verrà effettuata nei seguenti giorni

**Conegliano: lunedì 30/09/02 - martedì 01/10/02 • Oderzo: mercoledì 02/10/02 - giovedì 03/10/02
Vittorio Veneto: lunedì 07/10/02 - martedì 08/10/02 • Castelfranco Veneto: lunedì 14/10/02 - martedì 15/10/02 • Montebelluna: mercoledì 16/10/02 - giovedì 17/10/02**

Gli interessati riceveranno a casa la lettera di convocazione con l'indicazione del luogo, giorno e dell'orario dell'appuntamento.

Si invitano gli assegnatari a rispettare le date prestabilite.

Per ulteriori informazioni telefonare ai numeri 0422/296421 o 0422/296423



Infoline

Da luglio per comunicare direttamente con i nostri uffici sono stati attivati i seguenti nuovi numeri di fax:

0422/546332 per:
Presidenza, Direzione, Servizio AA.GG. e Personale

0422/296509 per:
Dirigente Area Tecnica, Servizio Direzione Lavori, Servizio Progettazione

0422/296510 per:
Settore Patrimonio, Settore Impianti, Settore Manutenzione, Settore Coord. Sicurezza

0422/296511 per:
Servizio Gestionale, Settore Legale, Servizio Contabilità e Controllo

Cerco e scambio alloggio

- ✓ Scambio appartamento di 65 mq con garage e riscaldamento autonomo su palazzina di recente costruzione in Silea. Cerco alloggio in zona Villorba di medie dimensioni con garage e termo autonomo, preferibilmente al primo piano. Per informazioni: tel.0422/296411
- ✓ Scambio appartamento di 60 mq con ampio magazzino e giardino ad uso esclusivo, sito in Zenson di Piave, su palazzina composta da 4 unità abitative, edificata nel 1958. Cerco alloggio mini/midi in zona Treviso o prima cintura con riscaldamento autonomo. Per informazioni: tel. 0422/296411
- ✓ Per motivi di lavoro scambio appartamento di circa 65 mq., con garage e riscaldamento autonomo, in zona Camposampiero (PD), su palazzina di 12 unità realizzata alla fine degli anni '80. Cerco alloggio con caratteristiche simili in zona Treviso. Per informazioni: tel. 049/9300058
- ✓ Scambio appartamento di circa 80 mq., del 1975, con magazzino e garage in zona Treviso, con un alloggio delle stesse dimensioni in zona Mogliano. Per informazioni: tel. 0422/296411
- ✓ Scambio appartamento in Zenson di Piave di recente costruzione, disposto su due livelli per circa 100 mq con garage e riscaldamento autonomo, con alloggio ben tenuto in zona Treviso. Per informazioni: 0421/344388